

**Obrazac 18.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**VERKO KUTLEŠA**  
**ULICA MIROSLAVA MILIĆA 10**  
**1000 ZAGREB**  
**OIB: 63798394930**  
**MOB: 091 514 38 04**  
**Email: [verrkokutlesa@gmail.com](mailto:verrkokutlesa@gmail.com)**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**

**Poslovni broj spisa: St-1945/2024**

**Dužnik: EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o., OIB: 28099990977, Ulica Miroslava  
Milića 10, Zagreb**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. 08. 2025. DO  
10. 11. 2025.**

Izvješćujemo Vas da je nakon nekoliko požurnica i telefonskih razgovora Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Zemljišnoknjižni odjel u Slatini, dana 09. listopada 2025. godine donio rješenje kojim se briše zabilježba pokretanja postupka upisana pod poslovnim brojem Z-4026/2024 i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine upisane pod posl. br. Z-40127/2024.

Nakon brisanja zabilježbi pribavljen je 13. listopada 2025. godine izvadak iz ZK u kojem je razvidno da su brisane zabilježbe pokretanja postupka i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine, pa se mogao pokrenuti postupak oglašavanja za prodaju nekretnine.

Pošto su brisane zabilježbe pokrenut je postupak objave oglasa za prodaju nekretnine po cijeni od 200.000,00 EUR. Dražba je obavljena 07. sudenog 2025.g. kada je konstatirano da je pristigla jedna ponuda ponuđača Jordana Alexandra Oxleya čija je ponuda prihvaćena sa ponuđenom cijenom u iznosu od 400.000 EUR.

U proteklom razdoblju su plaćeni pristigli računi za plaćanje, i to: račun za vještačenje nekretnine, računi za računovodstvene usluge, računi za oglase Narodnim novinama i FINA-i, te bankarske naknade.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje na redovnom računu je 65.647,27 EUR.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju će se zaključiti kupoprodajni ugovor za nekretninu, naplatiti iznos kupoprodajne cijene, te obaviti dioba i namirenje vjerovnika.

**Stečajni upravitelj**

**Verko Kutleša**

**Mjesto i datum**

**Zagreb, 10.11. 2025.**